

2. ビルの省エネ

ビルの設備ごとの主な省エネ手法には以下のようなものがあります。

設 備	省 エ ネ 手 法	
①熱源、熱搬送設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 燃焼装置性能管理（空気比、排ガス管理、燃焼制御装置） ・ 冷凍機性能管理（熱交換器スケール除去、冷水出口温度設定、冷却水温度設定） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 運転管理、効率管理（台数制御、水質管理、ブロー管理） ・ 冷却塔の運転制御 ・ ポンプ運転制御 ・ ポンプ、ファンの回転数制御 ・ 排ガス温度管理、熱回収
②空調、換気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 設定温度、湿度の適正化 ・ 取入れ外気量の制御 ・ 運転時間の見直し ・ ウォーミングアップ運転 ・ 空調区画の限定 ・ ナイトパージ 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外気冷房 ・ 屋上、室外機への散水 ・ 熱搬送機速度制御 ・ 局所クーリング、局所排気 ・ 換気回数の適正化
③給湯、給排水、冷凍冷蔵、厨房設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 休日、夜間スケジュール制御 ・ 効率改善（スケール除去等） ・ 廃熱利用、太陽熱利用 ・ 中水利用（雨水、井水等） ・ 排水利用 ・ 節水対策 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 断熱、デフロスト管理 ・ ショーケースの管理 ・ 高効率化
④受変電設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電圧の管理 ・ 力率管理 ・ 力率改善制御 ・ 需要率、負荷調整 ・ デマンド制御 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要トランス遮断 ・ 低損失変圧器 ・ 変圧器の台数制御
⑤照明設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正照度の管理 ・ 不要時間帯消灯、昼光利用 ・ 夜間誘導灯の消灯 ・ 高効率ランプの採用 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自動調光による減光、消灯 ・ インバータ安定器 ・ タスク・アンビエント方式
⑥昇降機、建物	<ul style="list-style-type: none"> ・ 稼働台数制御 ・ 停止階数の削減 ・ インバータ制御の採用 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 時間帯運転スケジュール管理 ・ 人感センサーの採用 ・ 窓の断熱、機密性

なお、改善事例の詳細や最新の省エネ設備等は以下を参照してください。

[ビルの省エネガイドブック](#) 業種別ビルの省エネのポイント（[オフィスビル](#) [ホテル](#) [商業施設](#) [病院](#)）
[平成 21 年度省エネ大賞受賞一覧](#)（[機器・システム部門](#) [組織部門](#)）